ExpertComptablenLigne.fr
PRÉVISIONS | VALEUR D'ENTREPRISE | CONSEIL

PRÉVISIONNEL · EXEMPLE DE LIVRABLE

Prévisionnel 2022-2026 de la SARL LES GRANDS CÈDRES

Comptes de résultat, plan de financement, trésorerie et bilans prévisionnels
Acquisition d'un domaine et location meublée : gîte, chambres d'hôtes, stages et séminaires · Mayenne

DESTINATAIRE	Les futures associées de la SARL LES GRANDS CÈDRES
OBJET	Acquisition d'un domaine de caractère et financement bancaire du projet
PÉRIODE	Exercices de juillet 2022 à décembre 2026 (premier exercice de 6 mois)
DATE DU DOCUMENT	20 avril 2022
ÉTABLI PAR	Philippe MASSOUBRE, expert-comptable et commissaire aux comptes · ExpertComptablenLigne.fr

EXEMPLE ANONYMISÉ
Ce document reprend la structure et les hypothèses d'une mission réelle. Les noms des sociétés et des personnes, les lieux, les dates et l'ensemble des montants ont été modifiés ; toute ressemblance avec une entreprise existante serait fortuite.

Sommaire

	Note introductive de l'expert-comptable	3
	Hypothèses envisagées	4
1	Synthèse du prévisionnel	5
2	Présentation du projet	7
3	Investissements et financements	9
4	Chiffre d'affaires	10
5	Charges d'exploitation	11
6	Compte de résultat et SIG	13
7	Seuil de rentabilité	15
8	BFR, financement et trésorerie	16
9	Bilans prévisionnels	17
10	Conclusion	18

AVANT-PROPOS

Note introductive de l'expert-comptable

Mesdames,

Le but de la présente étude est d'analyser la viabilité du projet des associées de la future SARL LES GRANDS CÈDRES, dont l'objet consiste en l'exploitation d'un domaine immobilier d'exception.

Les hypothèses retenues sont prudentes et circonstanciées, et le chiffre d'affaires incorporé est tout à fait raisonnable au regard des possibilités offertes (gîte, location de salles, etc.).

- Société à responsabilité limitée de famille, ayant opté pour l'impôt sur le revenu, créée par trois associées d'une même famille ; la gérante est majoritaire.
- Acquisition d'un domaine pour 1 013 k€, mobilier compris pour 60 k€ : apports de 505 k€ et emprunt bancaire de 718 k€ sur quatorze ans et demi, dont six mois de différé.
- Activité de location meublée : gîte de grande capacité, chambres d'hôtes, location pour des stages et des séminaires d'entreprise.
- Le premier exercice couvre six mois, de juillet à décembre 2022.

Les informations prévisionnelles reposent sur des hypothèses et des événements futurs dont la réalisation est, par nature, incertaine : les réalisations différeront, parfois de manière significative, des prévisions présentées. Le présent document ne constitue ni un audit, ni un examen des informations prévisionnelles ; nous n'exprimons aucune assurance sur la réalisation des hypothèses retenues.

Fait à Voiron, le 20 avril 2022

Philippe MASSOUBRE

Expert-comptable et commissaire aux comptes · ExpertComptablenLigne.fr

Hypothèses envisagées

> Le présent prévisionnel repose sur les hypothèses suivantes, détaillées dans les parties correspondantes.

Chiffre d'affaires	39 k€ sur les six premiers mois, 102 k€ en 2023, puis 129 k€ en 2026 avec la montée en puissance des stages et séminaires
Prix	Gîte de 630 à 740 € HT par jour selon la saison ; chambre d'hôtes 85 € HT la nuitée ; séminaire 1 140 € HT la journée
Saisonnalité	Activité d'avril à octobre et en décembre ; aucune location en janvier, février, mars et novembre
Charges	Énergie, eau, assurances, entretien et communication : 27 k€ par an ; frais d'acquisition passés en charges au premier exercice (123 k€)
Investissements	Domaine 1 013 k€ (dont terrain 101 k€), mobilier 60 k€, rénovations de 8,0 k€ par an et de 10,3 k€ pour la maison de gardien
Financement	Capital 11 k€, comptes courants 494 k€ rémunérés à 1 %, emprunt de 718 k€ à 0,85 % (assurance 0,5 %) sur 14,5 ans dont 6 mois de différé
Fiscalité	SARL de famille à l'impôt sur le revenu : le résultat est imposé chez les associées ; la gérante majoritaire acquitte des cotisations sociales de travailleur non salarié

1. Synthèse du prévisionnel

> Après un premier exercice de six mois qui supporte les frais d'acquisition, le résultat est positif chaque année et la trésorerie, toujours positive, atteint 72 k€ fin 2026.

CHIFFRE D'AFFAIRES 2022
39 k€
129 k€ en 2026

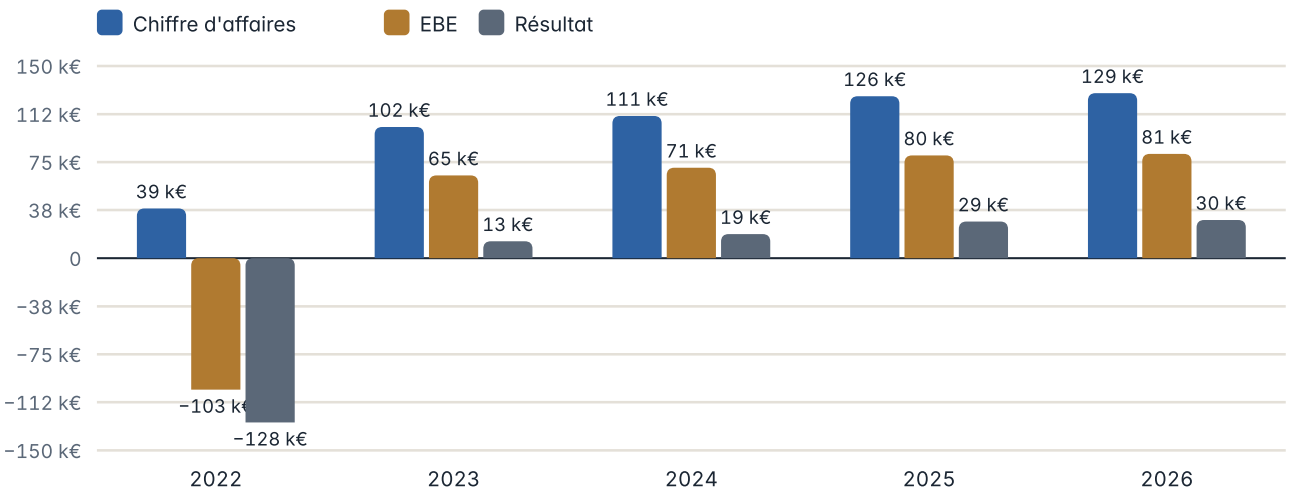
EBE 2026
81 k€
63,2 % du chiffre d'affaires

RÉSULTAT CUMULÉ
−38 k€
sur 5 exercices

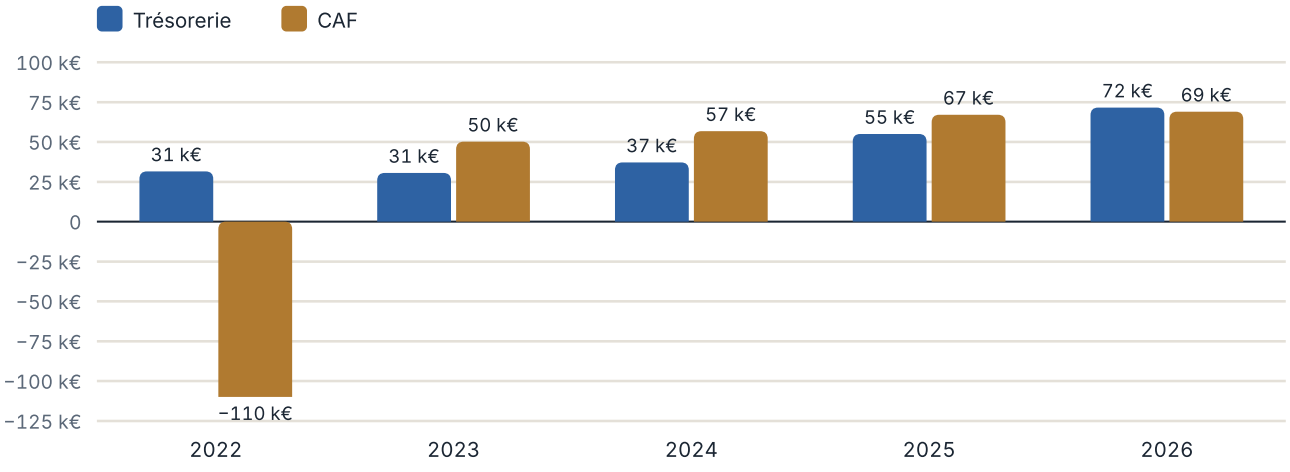
TRÉSORERIE FIN 2026
72 k€
minimum 31 k€

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Chiffre d'affaires	38 874	102 372	111 036	126 362	128 889
Excédent brut d'exploitation	−102 554	64 571	70 523	80 227	81 426
Résultat	**−128 221**	**13 207**	**18 723**	**28 508**	**29 793**
Capacité d'autofinancement	−109 870	50 214	56 775	67 092	68 909
Trésorerie de fin d'exercice	**31 497**	**30 650**	**37 112**	**54 931**	**71 586**

Activité et résultats (k€)



Trésorerie de fin d'exercice et capacité d'autofinancement (k€)



Le déficit du premier exercice (−128 k€) est purement lié au montage : les droits de mutation, les frais d'agence et les frais bancaires (123 k€ au total) sont passés en charges, alors que l'activité ne porte que sur six mois.

À partir de 2023, le résultat progresse de 13 k€ à 30 k€ et la capacité d'autofinancement (50 k€ à 69 k€) couvre le remboursement de l'emprunt (49 k€ à 50 k€ par an).

2. Présentation du projet

Dénomination	SARL LES GRANDS CÈDRES
Forme	SARL de famille ayant opté pour l'impôt sur le revenu
Activité	Location meublée d'un domaine : gîte, chambres d'hôtes, stages et séminaires
Implantation	Mayenne
Associées	Trois associées d'une même famille ; la gérante est majoritaire
Clôture de l'exercice	31 décembre
Date de démarrage	1er juillet 2022

Le projet

Le projet est d'acquérir en famille un lieu polyvalent, qui allie la beauté d'un bâtiment ancien à une végétation luxuriante, et de l'ouvrir à une clientèle de particuliers et de professionnels pour leur permettre de se ressourcer.

L'activité, qui doit financer le bien et sa gestion, sera principalement de la location meublée : location de l'ensemble du bâtiment principal en gîte de grande capacité pendant la saison estivale et les week-ends d'arrière-saison, complétée dans un premier temps par des chambres d'hôtes en basse saison. Les locations à la journée ou en courts séjours, pour des stages de développement personnel et des séminaires d'entreprise, doivent monter en puissance.

Le lieu sera aussi la résidence principale de la gérante, à qui la société loue la maison de gardien.

Le domaine

Une demeure de caractère sur trois niveaux, entièrement rénovée, au sein d'un parc arboré de plus de trois hectares : huit chambres, quatre pièces de réception, une piscine intérieure chauffée et un sauna, complétés par une maison de gardien d'environ 70 m², un court de tennis et un spa extérieur.

Le lieu offre une capacité d'hébergement de 15 personnes et plus de 200 m² de salles adaptées aux stages et aux séminaires. Il est proche d'une agglomération et accessible par le train à grande vitesse.

Les prestations

Location du domaine complet en gîte (particuliers), à la semaine en haute saison et au week-end en moyenne saison.

Location du domaine pour des stages et séminaires (particuliers, associations, entreprises), à la journée ou en court séjour, avec petit-déjeuner, linge de maison et prestation de traiteur pour les repas.

Location de salles à la journée, et de chambres d'hôtes à la nuitée en moyenne et basse saison.

Le marché et la concurrence

Le projet se positionne sur trois marchés complémentaires : l'hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes), les stages de développement personnel, y compris pour les associations d'aidants familiaux, et les séminaires d'entreprise.

Le marché des gîtes et chambres d'hôtes se porte bien, avec des taux de remplissage supérieurs à 80 % au mois d'août ; la clientèle est très majoritairement française. Les biens comparables (15 personnes avec piscine) se louent en très haute saison entre 940 € et 1 650 € la nuit selon leur situation.

Les stages de développement personnel réunissent en général une dizaine de personnes ; le lieu, calme et proche de la nature, en est un critère essentiel. Pour les séminaires, plus de 600 entreprises de plus de 5 M€ de chiffre d'affaires sont implantées à moins d'une heure, dont environ 130 à moins de 30 minutes, et l'offre de lieux comparables est rare.

La concurrence est faible sur les gîtes de grande capacité avec piscine : en mars, 62 % des biens comparables proposés sur les plateformes de location n'avaient déjà plus de disponibilité pour la haute saison.

Commercialisation et organisation

Prix envisagés : gîte 740 € HT par jour en très haute saison, 680 € en haute saison et 630 € en moyenne saison ; chambre d'hôtes 85 € HT la nuitée ; séminaire 1 140 € HT la journée. Le chiffre d'affaires se répartit entre particuliers (63 %) et entreprises (37 %).

La communication s'appuie sur un site internet relayé par un réseau national de gîtes labellisés, des plateformes de réservation, le réseau constitué par la gérante, un réseau de consultants en développement personnel, des associations d'aidants et un mailing ciblé auprès des entreprises locales.

La gérante a géré pendant dix ans un gîte labellisé de 12 personnes ; une autre associée a une expérience de l'accueil en chambres d'hôtes. La capacité est volontairement limitée à 15 personnes, seuil au-delà duquel s'applique la réglementation des établissements recevant du public.

Saisonnalité des locations

L'activité de location est saisonnière ; elle se répartit ainsi sur l'année (en % des unités louées), les achats suivant la même saisonnalité :

JANV.	FÉVR.	MARS	AVR.	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
–	–	–	12 %	12 %	13 %	16 %	16 %	12 %	12 %	–	7 %

3. Investissements et financements

> L'investissement initial s'élève à 1 077 k€ ; s'y ajoutent 42 k€ de rénovations sur les exercices suivants, financées par l'activité.

Investissements

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Terrain et bâtiments	1 012 900	–	–	–	–
Mobilier et équipements	60 500	–	–	–	–
Rénovations (bâtiment principal, extérieurs, maison de gardien)	3 990	18 240	7 980	7 980	7 980
Total des investissements	**1 077 390**	**18 240**	**7 980**	**7 980**	**7 980**

Financement des investissements

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Capital social	11 400	–	–	–	–
Apports en comptes courants (y compris intérêts capitalisés)	496 068	4 961	5 010	5 060	5 111
Emprunt bancaire (14,5 ans, dont 6 mois de différé)	718 200	–	–	–	–
Total des financements	**1 225 668**	**4 961**	**5 010**	**5 060**	**5 111**

Emprunts

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Capital remboursé	–	48 515	48 929	49 347	49 768
Intérêts	3 052	5 916	5 502	5 084	4 663
Assurance de l'emprunt	1 796	3 480	3 236	2 991	2 743
Échéances annuelles	**4 848**	**57 911**	**57 667**	**57 422**	**57 174**
Capital restant dû	*718 200*	*669 685*	*620 756*	*571 409*	*521 641*

Les financements excèdent l'investissement initial de 146 k€ : cet excédent couvre les frais d'acquisition passés en charges et constitue la trésorerie de départ. Les comptes courants sont rémunérés à 1 % par an ; les intérêts y sont capitalisés.

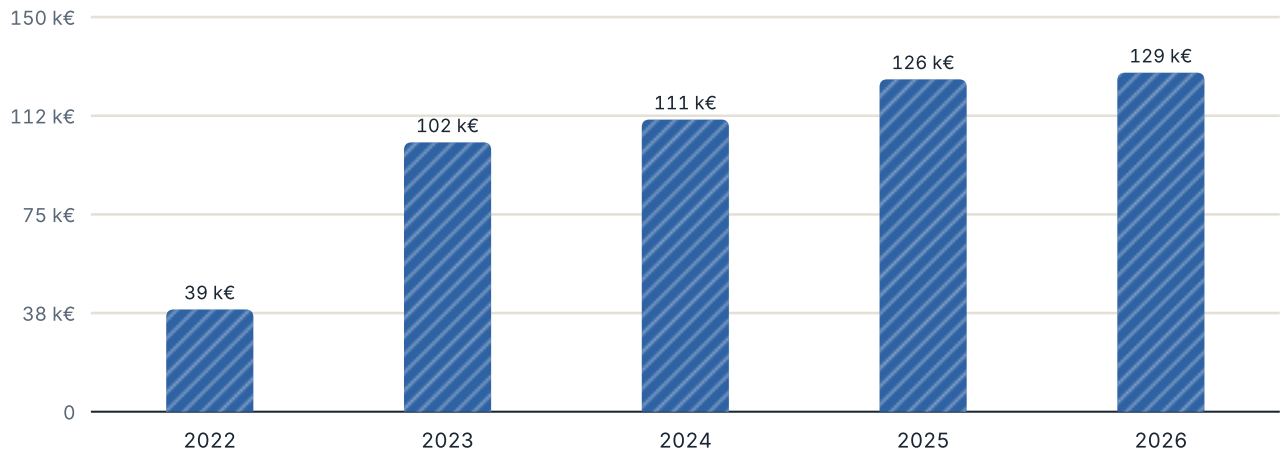
Pendant le différé de six mois, seuls les intérêts et l'assurance sont payés ; les échéances s'élèvent ensuite à environ 58 k€ par an.

4. Chiffre d'affaires prévisionnel

> Le chiffre d'affaires atteint 102 k€ sur le premier exercice complet, puis 129 k€ en 2026 : la hausse vient des stages et des séminaires, le gîte restant stable.

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Location en gîte	24 054	72 162	72 162	73 605	75 077
Chambres d'hôtes	3 420	5 130	5 130	5 233	5 337
Location pour stages	2 622	5 244	10 488	15 732	16 047
Séminaires	570	3 420	6 840	15 048	15 349
Location de la maison de gardien	8 208	16 416	16 416	16 744	17 079
Chiffre d'affaires	**38 874**	**102 372**	**111 036**	**126 362**	**128 889**
Évolution		*163,3 %*	*8,5 %*	*13,8 %*	*2,0 %*

Évolution du chiffre d'affaires (k€)



Le premier exercice ne porte que sur six mois. Le gîte, cœur de l'activité, est retenu au même niveau en 2023 et 2024, puis indexé de 2 % par an ; les stages et séminaires montent en puissance progressivement.

5. Charges d'exploitation

> Hors frais d'acquisition du premier exercice, les charges externes sont d'environ 27 k€ par an, soit 26 % du chiffre d'affaires.

Cotisations sociales de la gérante (travailleur non salarié)

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Maladie, maternité, indemnités journalières	160	598	804	1 515	1 623
Retraite, invalidité, décès	993	3 610	5 107	7 757	8 103
CSG et CRDS non déductibles	33	524	740	1 132	1 184
Total des cotisations	**1 186**	**4 732**	**6 651**	**10 404**	**10 910**

Charges externes

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Électricité	1 431	2 861	2 861	2 918	2 977
Fioul	1 214	2 428	2 428	2 477	2 526
Eau	2 023	4 047	4 047	4 128	4 210
Petits équipements	1 824	1 026	1 026	1 047	1 067
Location de matériels	1 995	3 990	3 990	4 070	4 151
Assurances	1 140	2 280	2 280	2 326	2 372
Personnel extérieur (ménage, entretien)	1 881	3 762	3 762	3 837	3 914
Honoraires comptables et juridiques	1 140	2 280	2 280	2 326	2 372
Communication et publicité	980	1 961	1 961	2 000	2 039
Télécommunications et services bancaires	1 032	2 063	2 063	2 104	2 147
Frais de constitution de la société	2 394	–	–	–	–
Frais de garantie et d'intermédiaire bancaire	9 291	–	–	–	–
Frais d'agence immobilière	40 812	–	–	–	–
Total des charges externes	**67 157**	**26 698**	**26 698**	**27 233**	**27 775**

Impôts et taxes

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Droits de mutation	70 452	–	–	–	–
Taxe foncière	1 482	2 964	3 078	3 192	3 306
Contribution économique territoriale	342	342	342	342	342
CSG déductible et formation professionnelle	196	1 346	1 852	2 772	2 894
Total des impôts et taxes	**72 472**	**4 652**	**5 272**	**6 306**	**6 542**

Dotations aux amortissements

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Bâtiments (30 ans)	15 193	30 387	30 387	30 387	30 387
Mobilier et équipements (10 ans)	3 025	6 050	6 050	6 050	6 050
Rénovations (15 ans)	133	570	1 615	2 147	2 679
Total des dotations	**18 351**	**37 007**	**38 052**	**38 584**	**39 116**

Le terrain n'est pas amorti. Les frais d'acquisition (droits de mutation, agence, garantie et intermédiaire bancaires) sont comptabilisés en charges du premier exercice plutôt qu'incorporés au coût du bien.

6. Compte de résultat et soldes intermédiaires de gestion

> Hors premier exercice, le résultat est positif et progresse de 13 k€ à 30 k€.

Compte de résultat prévisionnel

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Chiffre d'affaires	38 874	102 372	111 036	126 362	128 889
Achats consommés	613	1 719	1 892	2 192	2 236
Charges externes	67 157	26 698	26 698	27 233	27 775
Impôts et taxes	72 472	4 652	5 272	6 306	6 542
Cotisations sociales de la gérante	1 186	4 732	6 651	10 404	10 910
Dotations aux amortissements	18 351	37 007	38 052	38 584	39 116
Résultat d'exploitation	**−120 905**	**27 564**	**32 471**	**41 643**	**42 310**
Charges financières (emprunt et comptes courants)	7 316	14 357	13 748	13 135	12 517
Résultat de l'exercice (imposé chez les associées)	**−128 221**	**13 207**	**18 723**	**28 508**	**29 793**

Soldes intermédiaires de gestion

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Marge globale	38 261	100 653	109 144	124 170	126 653
Valeur ajoutée	−28 896	73 955	82 446	96 937	98 878
Excédent brut d'exploitation	**−102 554**	**64 571**	**70 523**	**80 227**	**81 426**
Résultat d'exploitation	−120 905	27 564	32 471	41 643	42 310
Résultat de l'exercice	**−128 221**	**13 207**	**18 723**	**28 508**	**29 793**

Capacité d'autofinancement

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Résultat de l'exercice	−128 221	13 207	18 723	28 508	29 793
Dotations aux amortissements	18 351	37 007	38 052	38 584	39 116
Capacité d'autofinancement	**−109 870**	**50 214**	**56 775**	**67 092**	**68 909**
Remboursement de l'emprunt	–	48 515	48 929	49 347	49 768
Autofinancement net	*−109 870*	*1 699*	*7 846*	*17 745*	*19 141*

Ratios d'exploitation (en % du chiffre d'affaires)

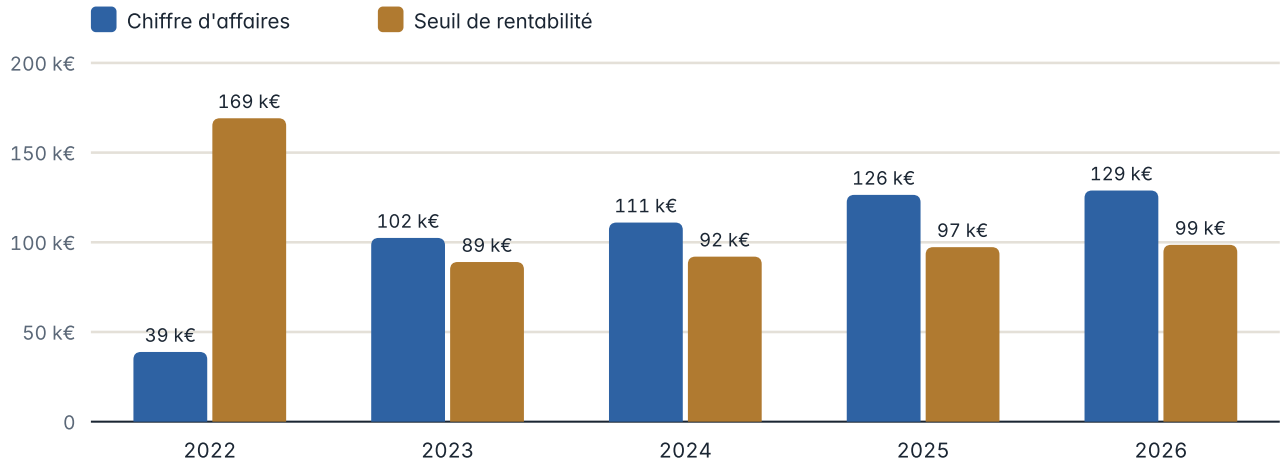
EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Marge globale	98,4 %	98,3 %	98,3 %	98,3 %	98,3 %
Valeur ajoutée	−74,3 %	72,2 %	74,3 %	76,7 %	76,7 %
EBE	−263,8 %	63,1 %	63,5 %	63,5 %	63,2 %
Résultat de l'exercice	−329,8 %	12,9 %	16,9 %	22,6 %	23,1 %

7. Seuil de rentabilité

> À partir de 2023, le chiffre d'affaires dépasse le seuil de rentabilité d'environ 13 k€, puis de 30 k€ en 2026.

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Taux de marge sur coûts variables	98,4 %	98,3 %	98,3 %	98,3 %	98,3 %
Charges fixes (y compris charges financières)	166 482	87 446	90 421	95 662	96 860
Seuil de rentabilité	**169 149**	**88 939**	**91 988**	**97 351**	**98 570**
Marge de sécurité	*−130 275*	*13 433*	*19 048*	*29 011*	*30 319*
Point mort (en jours de chiffre d'affaires)	1566 jours	313 jours	298 jours	277 jours	275 jours

Chiffre d'affaires et seuil de rentabilité (k€)



Au premier exercice, le seuil n'est pas significatif : il intègre les frais d'acquisition et ne compare que six mois d'activité.

8. Besoin en fonds de roulement, plan de financement et trésorerie

> La trésorerie reste positive tout au long du projet ; elle passe de 31 k€ fin 2022 à 72 k€ fin 2026.

Besoin en fonds de roulement

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Crédit de TVA à récupérer	8 083	174	55	–	–
Dettes fiscales et sociales	1 172	3 996	5 463	8 402	8 785
Besoin en fonds de roulement	**6 911**	**−3 822**	**−5 408**	**−8 402**	**−8 785**

Plan de financement

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Capital social	11 400	–	–	–	–
Apports en comptes courants	496 068	4 961	5 010	5 060	5 111
Emprunt bancaire	718 200	–	–	–	–
Capacité d'autofinancement	−109 870	50 214	56 775	67 092	68 909
Total des ressources	**1 115 798**	**55 175**	**61 785**	**72 152**	**74 020**
Investissements	1 077 390	18 240	7 980	7 980	7 980
Variation du BFR	6 911	−10 733	−1 586	−2 994	−383
Remboursement de l'emprunt	–	48 515	48 929	49 347	49 768
Total des emplois	**1 084 301**	**56 022**	**55 323**	**54 333**	**57 365**
Variation de trésorerie	**31 497**	**−847**	**6 462**	**17 819**	**16 655**

Trésorerie

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Trésorerie de fin d'exercice	**31 497**	**30 650**	**37 112**	**54 931**	**71 586**

Trésorerie mensuelle 2023 (premier exercice complet)

EN €	JANV.	FÉVR.	MARS	AVR.	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
Encaissements	4 232	12 314	5 185	9 001	12 818	13 772	17 588	18 543	10 910	6 138	3 276	9 739
Décaissements	7 670	7 669	7 686	7 764	8 202	8 556	9 194	9 578	9 503	30 558	10 455	7 528
Variation	−3 438	4 645	−2 501	1 237	4 616	5 216	8 394	8 965	1 407	−24 420	−7 179	2 211
Solde	**28 059**	**32 704**	**30 203**	**31 440**	**36 056**	**41 272**	**49 666**	**58 631**	**60 038**	**35 618**	**28 439**	**30 650**

Les encaissements suivent la saisonnalité des locations. Le solde mensuel ne descend pas sous 28 k€ : la saisonnalité est bien intégrée et la trésorerie reste positive tous les mois.

9. Bilans prévisionnels

> Les capitaux propres, entamés par les frais d'acquisition du premier exercice, se reconstituent chaque année ; les comptes courants des associées assurent l'essentiel des fonds propres du projet.

Actif

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Immobilisations brutes	1 077 390	1 095 630	1 103 610	1 111 590	1 119 570
Amortissements cumulés	18 351	55 358	93 410	131 994	171 110
Immobilisations nettes	**1 059 039**	**1 040 272**	**1 010 200**	**979 596**	**948 460**
Crédit de TVA	8 083	174	55	–	–
Disponibilités	31 497	30 650	37 112	54 931	71 586
Total de l'actif	**1 098 619**	**1 071 096**	**1 047 367**	**1 034 527**	**1 020 046**

Passif

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Capital social	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400
Report à nouveau	–	−128 221	−115 014	−96 291	−67 783
Résultat de l'exercice	−128 221	13 207	18 723	28 508	29 793
Capitaux propres	**−116 821**	**−103 614**	**−84 891**	**−56 383**	**−26 590**
Comptes courants d'associées	496 068	501 029	506 039	511 099	516 210
Emprunt bancaire	718 200	669 685	620 756	571 409	521 641
Dettes fiscales et sociales	1 172	3 996	5 463	8 402	8 785
Total du passif	**1 098 619**	**1 071 096**	**1 047 367**	**1 034 527**	**1 020 046**

Ratios de structure

EN €	2022	2023	2024	2025	2026
Capitaux propres et comptes courants / total du passif	34,5 %	37,1 %	40,2 %	44,0 %	48,0 %
Emprunt / (capitaux propres + comptes courants)	189,4 %	168,5 %	147,4 %	125,7 %	106,5 %
Capacité de remboursement (années de CAF)		13,3 ans	10,9 ans	8,5 ans	7,6 ans

Les comptes courants jouent le rôle de quasi-fonds propres : leur maintien dans la société conditionne l'équilibre du bilan tant que l'emprunt n'est pas remboursé.

10. Conclusion

> Ce dossier prévisionnel est viable ; à mon avis, il s'agit d'un excellent projet.

Quatre raisons fondent cette appréciation :

1. L'apport initial est conséquent.
2. Les hypothèses de chiffre d'affaires sont très raisonnables.
3. Les charges et les investissements retenus sont très réalistes.
4. La saisonnalité est bien intégrée, et la trésorerie est positive tout au long du projet.

Points de vigilance

- Suivre la montée en puissance des stages et séminaires, qui porte l'essentiel de la croissance du chiffre d'affaires.
- Ne pas dépasser la capacité de 15 personnes sans avoir anticipé les contraintes de la réglementation des établissements recevant du public.
- Le résultat étant imposé directement chez les associées, chacune doit anticiper l'imposition de sa quote-part.
- Maintenir les comptes courants dans la société tant que l'emprunt n'est pas remboursé.

Fait à Voiron, le 20 avril 2022

Philippe MASSOUBRE

Expert-comptable et commissaire aux comptes · ExpertComptablenLigne.fr

Un projet immobilier ou touristique à financer ?

Ce prévisionnel est un exemple anonymisé des dossiers réalisés par ExpertComptablenLigne.fr : hypothèses argumentées, comptes de résultat, plan de financement, trésorerie et bilans, présentés pour votre banquier, à prix fixe.

Premier échange : déposez votre dossier, gratuitement et sans engagement, sur **www.expertcomptablenligne.fr/depot** ; nous l'examinons avant toute commande. Conseil stratégique du dirigeant : **www.strategiedirigeant.com**