

**BATIMENT SARL**

*Société à l'IS*

*Batiment*

*Monsieur Jaques RIBOULET*

25, Route de la Montée  
38140 LA MURETTE

**Votre étude  
sur 5 ans**

**BATIMENT SARL**

**Choix du financement d'un véhicule**

## Présentation de l'étude

Cette étude a pour but de vous **présenter les différentes possibilités de financement** de votre véhicule.

L'ensemble des calculs présentés dans cette étude ont été établis **sur la base des informations que vous nous avez transmises**.

Nous vous présenterons les caractéristiques de l'étude, **les coûts détaillés** ainsi que **les avantages et inconvénients** du mode de financement retenu.

# Utilisateur

Nom	Monsieur Jaques BOURDIN
Fonction	cogérant
Détention du capital	100%
Taux IR	40%

# Véhicule

Marque	BMW		
Modèle	Série 5		
Prix achat TTC	31 000 €		
CV fiscaux	8	Taux CO <sup>2</sup>	240 g
Energie	Diesel	Consommation	8 l/100km
Carte grise	300 €	Entretien annuel	1 500 €
Malus écologique	1 600 €	Assurance annuelle	1 200 €



# Financement

Financement	Emprunt	Location longue durée	Location avec option d'achat
<b>Montant</b>	27 500 €	33 580 €	44 390 €
Taux	6%		
Durée	48 mois	48 mois	48 mois
Périodicité	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle
Premier loyer		3 500 €	3 500 €
<b>Echéance</b>	646 €	640 €	870 €

## Etude

Durée de l'étude	5 ans
Durée d'amortissement	5 ans
Taux d'inflation	3%
Nb Km : Professionnel	20 000 km
Nb Km : Personnel	5 000 km
<b>Total</b>	25 000 km
Avantage en nature	Réel
<b>Revente du véhicule</b>	10 158 € la 5ème année

# Synthèse des coûts

Coût	Pour l'entreprise	Pour l'utilisateur	Au global
Acquisition personnelle avec IK	28 381 €	10 758 €	39 138 €
Location LD personnelle avec IK	28 381 €	12 050 €	40 430 €
Location OA personnelle avec IK	28 381 €	6 829 €	35 209 €
Immobilisation par l'entreprise	68 025 €	4 512 €	72 538 €
Location LD par l'entreprise	56 771 €	3 518 €	60 289 €
Location OA par l'entreprise	65 485 €	4 607 €	70 092 €



## Choix de financement retenu

Nous vous présentons pour le choix retenu :

les calculs complets  
et  
les avantages / inconvénients



# Location OA personnelle avec IK

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Cumul
<b>Versement d'IK par l'entreprise</b>						
Versement d'IK	8 018 €	8 259 €	8 506 €	8 761 €	9 024 €	42 569 €
Economie d'IS	-2 672 €	-2 753 €	-2 835 €	-2 920 €	-3 008 €	-14 188 €
<b>Coût pour l'entreprise</b>	<b>5 346 €</b>	<b>5 506 €</b>	<b>5 671 €</b>	<b>5 841 €</b>	<b>6 017 €</b>	<b>28 381 €</b>
<b>Location avec option d'achat du véhicule par l'utilisateur</b>						
Indemnités Kilométriques	-8 018 €	-8 259 €	-8 506 €	-8 761 €	-9 024 €	-42 569 €
Redevance de location OA	13 370 €	10 440 €	10 440 €	10 440 €		44 690 €
Frais : Carburant, Entretien, Assurance	2 800 €	2 884 €	2 971 €	3 060 €	3 151 €	14 866 €
Revente, levée d'option					-10 158 €	-10 158 €
<b>Coût pour l'utilisateur</b>	<b>8 152 €</b>	<b>5 065 €</b>	<b>4 904 €</b>	<b>4 738 €</b>	<b>-16 031 €</b>	<b>6 829 €</b>
<b>Coût global</b>	<b>13 498 €</b>	<b>10 571 €</b>	<b>10 575 €</b>	<b>10 579 €</b>	<b>-10 014 €</b>	<b>35 209 €</b>

## Avantages et inconvénients



Renouvellement du véhicule facilité  
Entretien et assurance prise en charge  
par la société



Gestion administrative contraignante :  
Note de frais, justificatifs...  
Attention au dépassement du nombre de  
km prévus dans le contrat  
Attention au frais de remise en état lors  
de la restitution du véhicule  
Le coût de rachat du véhicule est très  
souvent surévalué

## Optimisation du choix retenu

Chaque mode de financement impacte différemment le résultat de l'entreprise

Retenir un mode de financement plutôt qu'un autre peut dégager des économies dans l'entreprise qui pourront être reversées à l'utilisateur



# Optimisation

Comparaison « Immobilisation dans l'entreprise » et « Location OA personnelle avec IK »

## Dans l'entreprise

Coût : Immobilisation dans l'entreprise	68 025 €
- Coût : Location OA personnelle avec IK	28 381 €
<b>= Economie réalisée</b>	<b>39 645 €</b>
<i>x Politique de distribution (%)</i>	100%
<b>= Distribution envisageable</b>	<b>39 645 €</b>
<i>x Détention du capital</i>	100%
<b>= Dividendes versés à l'utilisateur</b>	<b>39 645 €</b>

## Pour l'utilisateur

Coût : Immobilisation dans l'entreprise	4 512 €
- Coût : Location OA personnelle avec IK	6 829 €
<b>= Perte réalisée</b>	<b>-2 316 €</b>
+ Encaissement des dividendes	39 645 €
- IR sur dividendes	7 136 €
- CSG/CRDS sur dividendes	4 361 €
<b>= Economie pour l'utilisateur</b>	<b>25 832 €</b>



## Conclusion

Cette étude fait apparaître très clairement que la location avec option d'achat à titre personnel avec refacturation d'indemnités kilométriques est la solution la plus intéressante, tant pour l'utilisateur que pour la société.